

LEGE Nr. 82 din 20 iulie 1995

pentru aprobarea unor ordonanțe ale Guvernului, emise în baza Legii nr. 4/1994 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și autorizarea contractării și garantării unor credite externe

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 160 din 25 iulie 1995

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. 1

Se aprobă următoarele ordonanțe ale Guvernului, emise în temeiul art. 1 lit. h), i) și k) din Legea nr. 4/1994 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și autorizarea contractării și garantării unor credite externe:

1. Ordonanța Guvernului nr. 4 din 14 ianuarie 1994 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 18 din 24 ianuarie 1994, cu următoarele modificări și completări:

- Articolul I se completează cu un nou punct, care devine punctul 3, astfel:

3. Articolul 7 litera a) se modifica și va avea următorul cuprins:

"a) în rezervațiile istorice și de arhitectură, stabilite potrivit legii, sau în cazul lucrărilor de orice natură care modifică monumentele istorice și zonele de protecție a acestora, solicitantul va obține avizul Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;"

- Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

"La articolul 7 litera b), la articolul 40 și în anexa la Legea nr. 50/1991 se înlocuiesc denumirile: "Departamentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului", cu "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului"; "Ministerul Mediului", cu "Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului"; "Ministerul Comerțului și Turismului", cu "Ministerul Turismului", iar din articolul 38 se elimină denumirea "Departamentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului".

2. Ordonanța Guvernului nr. 19 din 27 ianuarie 1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 28 din 28 ianuarie 1994, cu următoarele modificări și completări:

- Articolul 2 alineatul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"La constituirea depozitului prevăzut la alineatul precedent vor contribui și resursele realizate din valorificarea, în condițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile

statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată și completată prin Legea nr. 76/1994, și ale prezentei ordonanțe, a apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din blocurile de locuințe, precum și sumele care se vor încasa potrivit prevederilor art. 5 din prezenta ordonanță."

- Articolul 5 se modifică și se completează, având următorul cuprins:
"ART. 5

Autoritățile publice locale sau agenții economici în ale căror evidențe sunt construcțiile de locuințe care fac obiectul prezentei ordonanțe vor încheia cu persoanele fizice, deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții, contract de împrumut sau de vânzare, după caz, cu plata în rate lunare, în termen de maximum 15 ani.

Dobânda la suma avansată din depozitul constituit pentru construirea locuințelor este de 20% și se suportă astfel:

1. 5% de către persoanele fizice care au achitat un avans de cel puțin 20% din valoarea locuinței la data contractării acesteia, precum și de către persoanele fizice prevăzute la art. 4, care au achitat un avans de minimum 10% din valoarea locuinței;

2. 8% de către persoanele fizice care nu se încadrează la pct. 1.

Diferențele față de dobânda de referință de 20% se vor suporta din depozitul constituit potrivit prezentei ordonanțe.

Dobânzile prevăzute în acest articol se vor practica pentru contractele de împrumut sau de vânzare încheiate după data publicării în Monitorul Oficial al României.*)

Nivelul dobânzilor prevăzut în prezentul articol se va adapta prin hotărâre a Guvernului în funcție de evoluția ratei dobânzilor."

3. Ordonanța Guvernului nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 27 din 22 iulie 1994 și republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 din 7 decembrie 1994, cu următoarele modificări:

Articolul 6 litera a) liniuța a 3-a (primele 11 rânduri) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"- credite bancare cu o durată de rambursare cuprinsă între 10 și 20 de ani și cu o dobândă de 5% pe an; în acest scop, Banca Națională a României se autorizează și va deschide o linie de creditare, conform prevederilor legale, la Banca Română pentru Dezvoltare - S.A. și la alte bănci comerciale acreditate, precum și la Casa de Economii și Consemnațiuni; diferența dintre dobânda de creditare, care include dobânda de referință a Băncii Naționale a României plus marja dobânzii Băncii Române pentru Dezvoltare - S.A. și a

altor bănci comerciale acreditate, precum și a Casei de Economii și Consemnațiuni, și dobânda plătită de beneficiarii de credite se va suporta de la bugetul de stat; nivelul marjei dobânzii se stabilește anual între Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Banca Română pentru Dezvoltare - S.A., alte bănci comerciale acreditate și Casa de Economii și Consemnațiuni, cu avizul Ministerului Finanțelor;"

4. Ordonanța Guvernului nr. 7 din 14 ianuarie 1994 privind asigurarea surselor de finanțare necesare pentru continuarea participării României la construirea Combinatului de produse cu conținut de nichel plus cobalt de la Las Camariocas - Republica Cuba și a Termocentralei electrice de 3 X 12 MW de la Cao-Cun - Republica Populară Chineză, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 19 din 25 ianuarie 1994.

5. Ordonanța Guvernului nr. 21 din 27 ianuarie 1994 privind unele măsuri pentru continuarea lucrărilor la Centrala Nuclearo-Electrică Cernavodă în vederea punerii în funcțiune a Unității nr. 1 și asigurarea condițiilor de finanțare a acestor lucrări, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 28 din 28 ianuarie 1994.

*) Referirea este la data publicării în Monitorul Oficial al României a prezentei legi.

ART. 2

Se constată că Ordonanța Guvernului nr. 2 din 14 ianuarie 1994 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 18 din 24 ianuarie 1994, a rămas fără obiect, fiind abrogată prin art. 41 din Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 18 aprilie 1995, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ADRIAN NĂSTASE

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 15 iunie 1995, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI
prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN
